**UNDERHYRESAVTAL**

**\_\_.\_\_/20\_**

**DETTA UNDERHYRESAVTAL** (nedan ”**Hyresavtal**”) har uppgjorts mellan följande parter:

* 1. **[Sätt in namn, adress, telefonnummer samt födelsedatum på nuvarande hyresgäst]** (nedan “**Hyresvärd**”); och
	2. **[Sätt in namn, adress, telefonnummer samt födelsedatum på den person som blir underhyresgäst]** (nedan “**Hyrestagare**”).

# Hyresobjekt

## Hyresobjektet utgörs av följande lägenhet: [**Sätt in adress på lägenheten**]

# Hyrestid

## Hyresavtalet är giltigt för viss tid och hyrestiden börjar [ ] och utgår [ ].

# Hyra och övriga avgifter

## Hyran är [**sätt in summa**] euro per månad.

## Ersättning för möbler [**sätt in summa**] euro per månad.

# Betalning av hyran

## Hyran skall betalas in senaste den 4:e varje månad till Hyresvärdens konto [**kontonummer**] eller till ett annat konto i enlighet med Hyresvärdens instruktioner.

## Hyrestagaren förbinder sig att betala dröjsmålsränta i enlighet med räntelagen ifall att betalning av hyran i enlighet med detta Hyresavtal erläggs försenat.

# Hyresobjektets skick

## Hyrestagaren är skyldig att omsorgsfullt sköta hyresobjektet och ombesörja och ansvara för hyresobjektets skick.

## Hyrestagaren är skyldig att meddela Hyresvärden om eventuella fel i hyresobjektet.

# Underhyresgäster och överföring av Hyresavtalet

## Hyrestagaren är inte berättigad att överföra Hyresavtalet till tredje part eller att ta underhyresgäster.

# Övriga villkor

## Hyresvärden och Hyrestagaren konstaterar att Hyrestagaren uppfyller de krav som hyresvärden (Hankens Isabella) till hyresobjektet uppställer, dvs. Hyrestagaren är studerade samt inte förtjänar mera än vad de ARA uppställda gränserna tillåter. Detta bestyrks genom att uppvisa följande dokument till hyresvärden (Hankens Isabella):

## - Studieintyg- Löneintyg- Beskattningsintyg

# Antal exemplar

## Detta Hyresavtal är uppgjort i tre (3) exemplar, ett för hyresvärden (Hankens Isabella), ett för den primära hyresgästen samt ett för underhyresgästen. Kopian till hyresvärden måste ges åtminstone en månad innan Hyrestagarens hyrestid börjar. Med ett gemensamt ansvar till Hyresavtalet ska alla hyresgäster skriva under detta underhyresavtal.

Helsingfors, \_\_.\_\_/20\_

**[Hyresvärd] [Hyrestagare]**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_